

COMMUNE DE MAIZIÈRES

Département de la Meurthe et Moselle

Mairie de Maizières
45 Rue Carnot
54550 MAIZIERES

Désaffectation des Chemins Ruraux dit des Hermites et de la Petite Côte

DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE

*Mai 2018
Modifié juin 2018*



HERREYE & JULIEN

JEAN-BAPTISTE CLAIRE

SARL de Géomètres Experts Associés
Ingénieurs E.S.G.T

Bureau principal : 80, Impasse du GAZ – BP20051 - 54203 TOUL cedex
Tél. : 03 83 43 12 14

8, rue des Prêtres – 55140 VAUCOULEURS
Tél : 03 29 89 50 28 – Fax : 03 29 89 50 61
courriel : toul@herreye-julien.fr

SOMMAIRE

1 – DÉLIBÉRATION DE MISE À L'ENQUÊTE PUBLIQUE

2 – PLAN DE SITUATION

3 – NOTICE EXPLICATIVE

4 – ETAT PARCELLAIRE

5 – CARTE DES PROPRIÉTÉS RIVERAINES

1 – DÉLIBÉRATION DE MISE À L'ENQUÊTE PUBLIQUE

N°24/2018 du 28.05.2018 : Constatation de la désaffectation de chemins ruraux

M. le Maire rappelle au Conseil Municipal les délibérations n°32/2004 et n°43/2014 décidant la désaffectation partielle de plusieurs chemins ruraux, ainsi que l'affectation d'un nouveau chemin créé pour rétablir les différents accès aux bois et à la carrière.

Il explique que, dans le cadre d'une exploitation rationnelle des carrières, il est nécessaire de poursuivre la désaffectation de certaines parties de chemins ruraux et de valider la création de nouveaux tronçons pour contourner le périmètre d'exploitation de la carrière et maintenir la desserte des parcelles forestières attenantes.

Suite à la désaffectation en 2004 d'une partie du chemin dit « des Hermites » pour une superficie de 4 655 m² (parcelle cadastrée B 67), seule la partie longeant la forêt est restée ouverte à la circulation. Un tronçon d'une longueur de 525 mètres environ pour une contenance de 1255 m², démarrant de la carrière jusqu'aux bois, n'aboutissant plus sur rien, a été condamné et reste à désaffecter (parcelle cadastrée B 99).

D'autre part, avec la création d'un nouveau tronçon reliant le chemin rural dit « de la petite côte » au chemin rural dit « des Hermites » sur les parcelles cadastrées B n°94, B n°92 et B n°96, une petite partie du chemin rural dit « de la petite côte » passant sur la parcelle B n°95 en limite de la parcelle B n°93 a physiquement disparu, mais apparaît encore sur les plans du cadastre.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.2121-29 ;

Vu le Code Rural et de la Pêche Maritime et notamment l'article L.161-10 ;

Considérant que la Commune est propriétaire d'une parcelle de terrain cadastrée B n°99, dénommée chemin rural dit « des Hermites », actuellement fermé à la circulation du public en raison de l'extension de la carrière ;

Considérant que la Commune est propriétaire d'une portion du chemin rural dit « de la petite côte » située sur la parcelle cadastrée B n°95, lequel a physiquement disparu ;

Considérant ces portions de chemins ne figurent pas au plan départemental des itinéraires de promenades et de randonnées ;

Considérant la désaffectation de fait de ces chemins, compte tenu de l'absence d'entretien et de leur non utilisation régulière ;

M. le Maire propose au Conseil Municipal la désaffectation de fait de ces portions de chemins ruraux.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré et à l'unanimité,

DÉCIDE de désaffecter une partie du chemin rural dit « des Hermites » situé sur la parcelle cadastrée B n°99 pour une superficie de 1 255 m²,

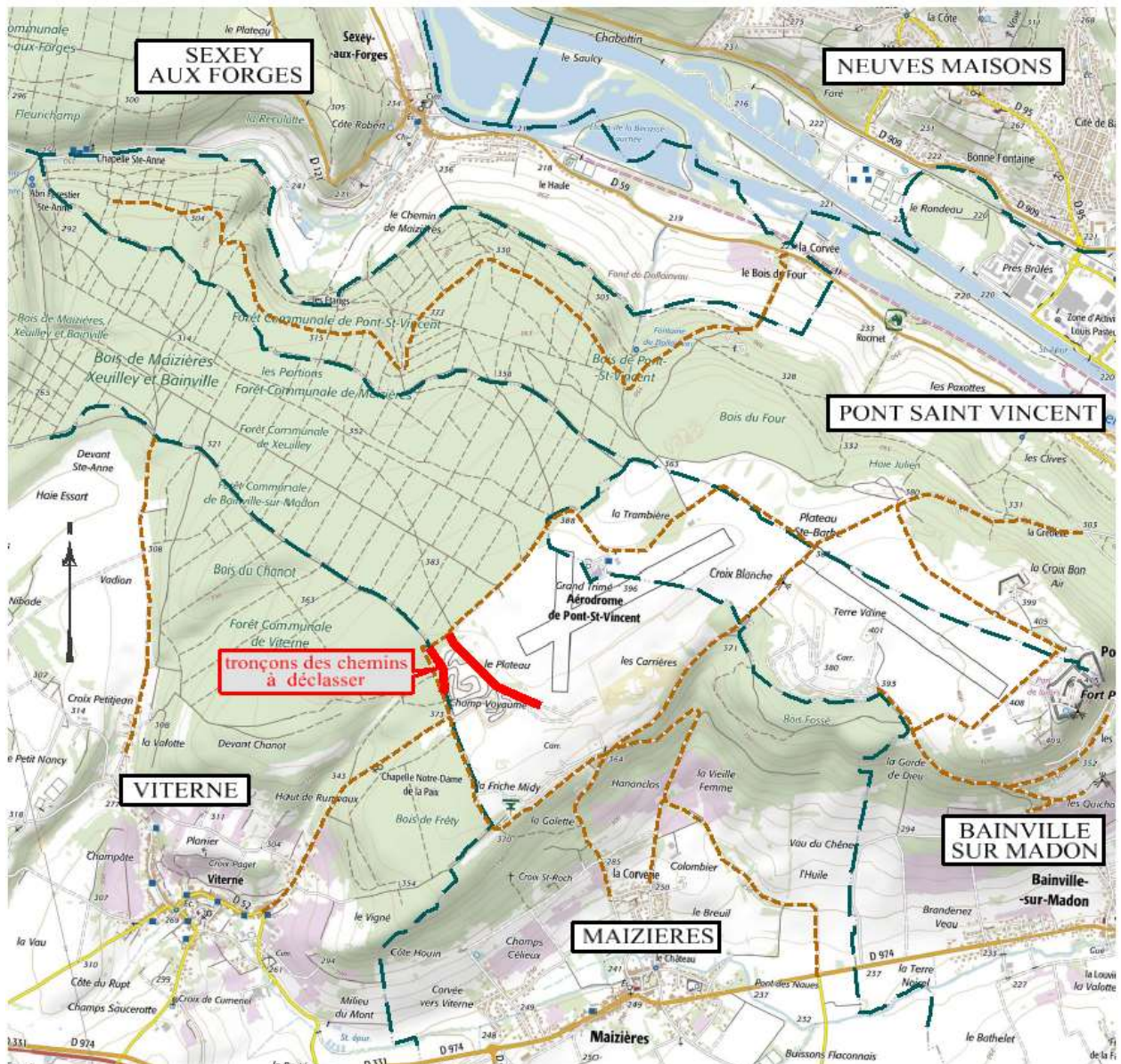
DÉCIDE de désaffecter une partie du chemin rural dit « de la petite côte » situé sur la parcelle cadastrée B n°95 sur une longueur de 190 m,

DÉCIDE d'affecter à l'usage du public la portion de chemin créé sur les parcelles cadastrées B n°94, B n°92 et B n°96 pour une superficie de 4 014 m²,

AUTORISE M. le Maire à engager les démarches correspondantes.

Après réalisation de l'enquête publique, il sera ensuite décidé de conserver le terrain correspondant dans le patrimoine communal.

2 – PLAN DE SITUATION



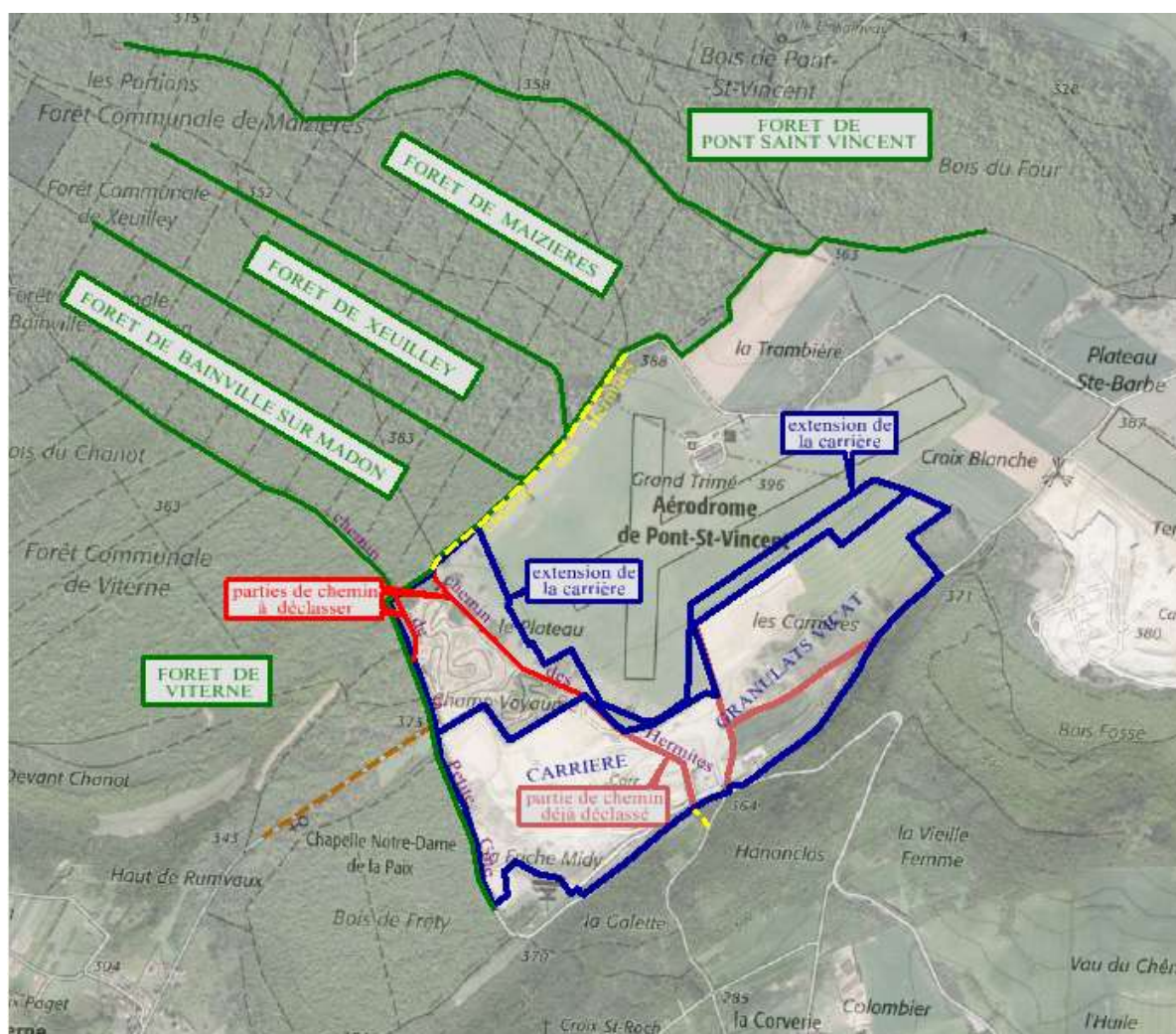
Carte IGN (source Géoportail)

3 – NOTICE EXPLICATIVE

La présente enquête publique entre dans le cadre d'une procédure de désaffectation de deux tronçons de chemins ruraux n'ayant plus d'utilité.

Cette démarche fait suite à la demande de la Société GRANULATS VICAT d'étendre la carrière dont il est l'exploitant. Le projet d'extension porte sur une zone située au nord de la carrière actuelle, principalement entre l'aérodrome de Pont-Saint-Vincent et les forêts communales de Viterne, Maizières, Xeuilley, et Bainville sur Madon. Cette nouvelle extension englobe également une partie des chemins ruraux dits « des Hermites » et « de la Petite Côte ».

La demande de désaffectation porte sur deux tronçons situés entre la carrière actuelle et la forêt de Bainville-sur-Madon. Ils ont une longueur de 525m environ pour le chemin rural dit « des Hermites » et de 190m environ pour le chemin rural dit « de la Petite Côte ».



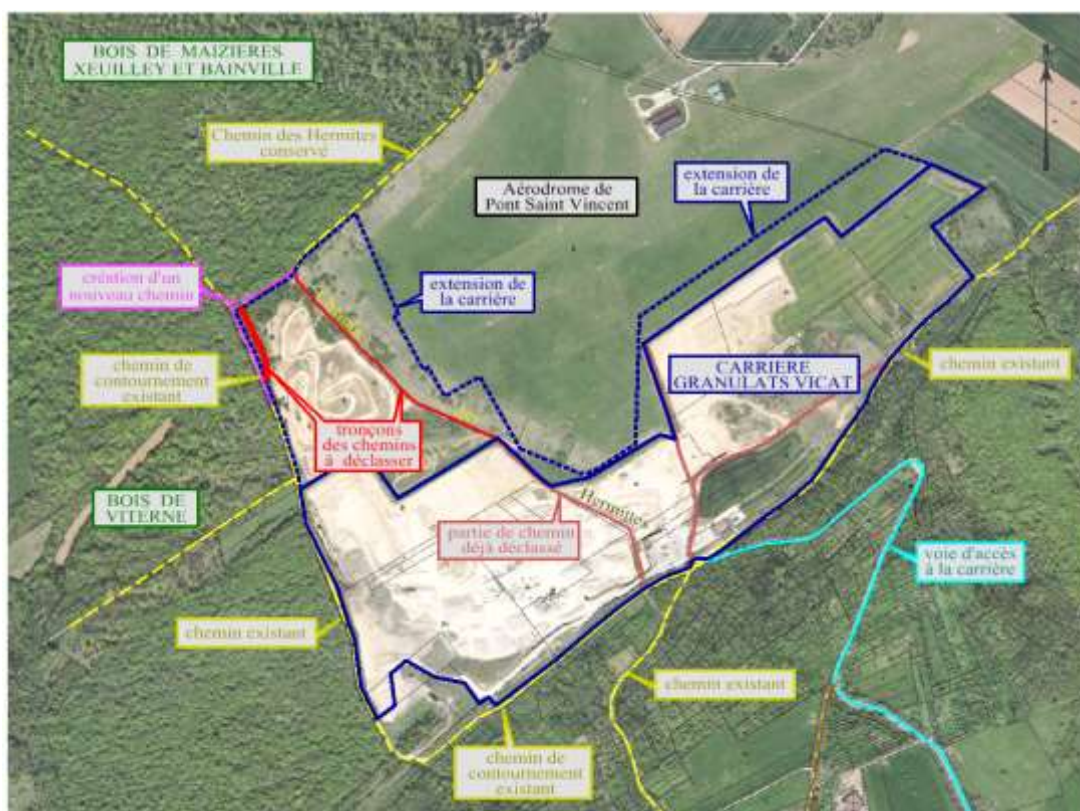
Les chemins dits « des Hermites » et « de la Petite Côte » sont des chemins ruraux et permettaient d'accéder aux bois de Maizières, Xeulley et Bainville-sur-Madon depuis le village de Maizières

Les différentes extensions de la carrière en direction de la commune de Pont-Saint-Vincent ont condamné successivement plusieurs chemins dont celui dit « des Hermites ».

Des dossiers de désaffectation ont été réalisés, sur chaque chemin, à chaque période d'extension.

Le chemin rural dit « des Hermites » a déjà fait l'objet d'une désaffectation partielle car il a déjà été affecté par l'emprise de la carrière. Suite à cette désaffectation, seule la partie longeant la forêt est restée ouverte à la circulation. Le tronçon, démarrant de la carrière jusqu'aux bois, n'aboutissant plus sur rien, a été condamné. Des merlons de terres ont été placés à chaque extrémité, pour garantir la sécurité des usagers.

Contrairement au chemin rural dit « des Hermites », le chemin rural dit « de la Petite Côte » n'a jamais fait l'objet de désaffectation puisque son tracé se situe en bordure du Bois de Viterne à cheval sur les deux territoires de Viterne et Maizières. Il a toutefois la particularité de n'être cadastrée que sur sa partie située sur le territoire de Viterne. Sur son tracé situé sur le territoire de Maizières, il se trouve en servitude sur les parcelles cadastrées B 1 et B 2. Ce petit tronçon n'est plus utilisé depuis la création du chemin longeant le bois.



L'accès aux forêts communales a toutefois été conservé par la création de nouveaux chemins de contournement reliant ceux existants.

Le premier secteur se situe au Sud-Ouest de la carrière actuelle coté Viterne et relie le chemin rural dit « Chemin blanc » (voie d'accès à la carrière) au chemin rural dit « de la Petite Côte ». Le deuxième secteur se situe au Nord-Ouest de la carrière en limite des bois de Viterne et Bainville-sur-Madon et relie le chemin rural dit « de la Petite Côte » au chemin rural dit « des Hermites ».

La désaffectation de ces nouveaux tronçons non utilisés n'engendrera pas de préjudice foncier particulier puisque les parcelles forestières sont toujours desservies par des chemins existants ou de substitution.

Ces chemins de contournement ont été cadastrés et pourront faire l'objet d'une affectation dans le domaine public.

4 – ETAT PARCELLAIRE*Indication issues des matrices cadastrales*

Références Cadastrales	Lieu-dit	Surfaces	Propriétaires
A 4	Les Bois	65ha 98a 87	Commune de Xeulley 6 Place Lucette DITSCH 54990 XEUILLEY
A 5	Les Bois	80ha 25a 00	Commune de Bainville-sur-Madon Mairie 54550 BAINVILLE-SUR-MADON
B 53	Grand Trime	24a 00	SIVU du Plateau Aéronautique Sainte Barbe 45 Rue Carnot 54550 MAIZIERES
B 97	Grand Trime	43ha 91a 88	SIVU du Plateau Aéronautique Sainte Barbe 45 Rue Carnot 54550 MAIZIERES
B 98	Grand Trime	10ha 04a 23	Commune de Maizières 45 Rue Carnot 54550 MAIZIERES
B 99	Grand Trime	12a 23	Commune de Maizières 45 Rue Carnot 54550 MAIZIERES
B 92	Champ Voyaume	28a 07	Commune de Maizières 45 Rue Carnot 54550 MAIZIERES
B 93	Champ Voyaume	27a 73	Commune de Maizières 45 Rue Carnot 54550 MAIZIERES
B 94	Champ Voyaume	4a 30	Commune de Maizières 45 Rue Carnot 54550 MAIZIERES
B 95	Champ Voyaume	9ha 39a 43	Commune de Maizières 45 Rue Carnot 54550 MAIZIERES
B 96	Champ Voyaume	7a 77	Commune de Maizières 45 Rue Carnot 54550 MAIZIERES

5 – CARTE DES PROPRIÉTÉS RIVERAINES

